ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-392 552,82р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	803 229,60р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*227 718,48р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*385 393,05р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*190 118,07р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	749 965,38р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*749 965,38р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	709 453,43р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-352 040,87р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	71 753,67р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	125 017,89р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**93,37%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**190118,07**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**29222,49**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	**5156,91**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**57069,84**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**99356,88**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2922,36**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3781,26**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**30208,74**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**291616,88**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*7 / 1.00*	*дом*	*891,00*	*6237,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	*9 / 1.00*	*дом*	*500,50*	*4504,50*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 4.90*	*100 м2*	*420,45*	*2060,20*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Установка информационных щитов Укрытие	*1,50*	*час*	*1684,26*	*2526,39*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	*2,00*	*м3*	*1963,27*	*3926,54*
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*44,00*	*м2*	*616,39*	*27120,94*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*3,00*	*шт*	*379,50*	*1138,50*

Ремонт подъездов				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	*6,00*	*м2*	*586,40*	*3518,41*
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*2,10*	*м2*	*107,99*	*226,78*
Ремонт штукатурки потолка	*1,80*	*м2*	*1369,88*	*2465,78*
Стены				
Клеевая окраска стен	*2,70*	*м2*	*83,48*	*225,41*
Ремонт штукатурки стен	*1,10*	*м2*	*898,23*	*988,06*
Стены и потолок				
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	*2,90*	*м2*	*46,58*	*135,09*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Устройство опалубки	*1,70*	*м2*	*631,46*	*1073,49*
Ремонт бетонных ступеней	*5,00*	*шт*	*591,90*	*2959,48*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*0,90*	*м2*	*817,70*	*735,93*
Прочие				
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж досок Укрытие	*0,20*	*час*	*458,13*	*91,63*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*2,00*	*шт*	*727,05*	*1454,09*
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*1,00*	*шт*	*308,78*	*308,78*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1005,40*	*м2*	*2,91*	*2922,76*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*1693,33*	*3386,67*
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*2921,95*	*5843,91*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*10,00*	*стояк*	*349,72*	*3497,16*
Приварка фланца и отвода	*1,00*	*шт*	*2094,10*	*2094,10*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*4 / 10.41*	*1000м3*	*187,82*	*7818,39*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*2,00*	*стояк*	*365,31*	*730,62*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*102,00*	*м*	*203,91*	*20799,15*
ХВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*2,00*	*м*	*671,92*	*1343,83*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	*3,00*	*шт*	*3348,46*	*10045,38*
Смена вентилей	*6,00*	*шт*	*1478,76*	*8872,55*
ГВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1617,46*	*4852,37*
ХВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1617,46*	*4852,37*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм с установкой арматуры	*1,00*	*шт*	*6269,95*	*6269,95*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*11,91*	*1000м3*	*1160,90*	*13823,97*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*2,00*	*мест*	*1631,20*	*3262,40*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*5,60*	*м*	*1723,60*	*9652,14*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*1,50*	*м*	*1575,69*	*2363,53*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*34,00*	*м*	*1428,96*	*48584,62*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*0,20*	*м*	*1206,87*	*241,37*
Смена стальных труб на трубы из	*20,00*	*м*	*1599,29*	*31985,83*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	*2,50*	*м*	*4393,69*	*10984,22*
Смена труб Д 50 на сварке	*2,00*	*м*	*1716,10*	*3432,20*
Смена труб Д 89 на сварке	*1,50*	*м*	*2399,61*	*3599,41*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*2,00*	*м*	*1679,95*	*3359,89*
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1292,88*	*5171,53*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*1676,65*	*3353,29*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*4,00*	*м*	*1257,68*	*5030,73*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	26 638,27р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 244 658,60
5.2.	Поступило средств на счёт за период	387 591,46
5.3.	Израсходованные средства за период	1 497 647,02
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	134 603,04

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

